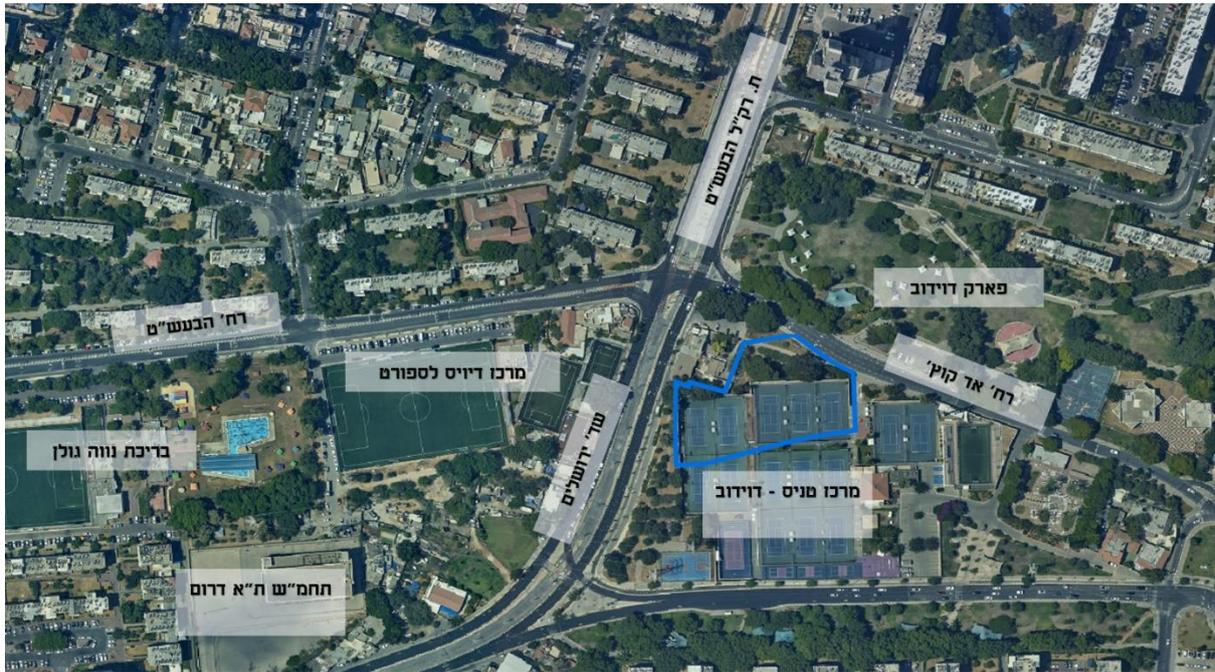


מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה.

דברי הסבר לתוכנית: תכנית זו נועדה לאפשר הקמת בריכת אגירת מים תת קרקעית במפגש הרחובות אד קוץ' ושדרות ירושלים. בריכת האגירה תוקם כחלק מתוכנית אב של חברת מי אביבים ומטרתה לשפר את אספקת המים בעיר. בנוסף תהווה הבריכה חלק ממערך מאגרי החירום למקרה של הפסקה באספקת מים לעיר. הבריכה תמוקם בתת הקרקע ומעליה יתאפשרו שימושי ספורט עבור הציבור. מעל הקרקע יוקם מבנה שירות הנדרש לתפעול ותחזוקת הבריכה.

מיקום: ספורטק דוידוב, בין הרחובות אד קוץ' מצפון וחיים הלר מדרום, ושדרות ירושלים במערב.



כתובת: רח' אד קוץ' 6 (הבריכה תבנה מתחת ל 5 מגרשים בפניה הצפון מערבית. בינוי מערך התמך לבריכה וחצר תפעולית – לכיוון רח' אד קוץ').

גושים וחלקות בתוכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7048	מוסדר	חלק		1
7048	מוסדר	חלק		3

שטח התוכנית: 5.41 דונם

אדריכל התוכנית - גדי דביר
מתכנני הבריכה - דורון לוויין, מרים בן ארי, בלשה ילון, מערכות תשתית בע"מ
אדריכל נוף - עומר ינוביץ'
מתכנן תנועה - אלי גיאן, יואל אולך, לנדיוז תנועה וכבישים בע"מ
יועץ הגנ"ס - מוקי שפר, רם מתן, לשם שפר איכות סביבה בע"מ
ניהול הפרויקט - עינת רוזן, פורן שרים הנדסה ושמעות בע"מ

יזם: תאגיד המים "מי אביבים"
בעלות: עיריית תל אביב - יפו

מצב השטח בפועל: בשטח התוכנית קיימים 5 מגרשי טניס המהווים חלק ממתחם מרכז הטניס בספורטק "דוידוב. הכניסה למרכז הטניס מכיוון רח' א. דבלין. בחלק הצפוני של התכנית קיים שטח מגונן בין גדר הספורטק והמדרכה של רח' אד קוץ'.

מדיניות קיימת:
תוכנית מתאר תא/5000
 אזור יעוד – שטח פתוח עירוני, שד' ירושלים מוגדרת ציר מעורב, מצפון ציר ירוק מטרופוליני.

אזור תכנון 704, אזור לספורט:

704 יפ"ג, יפ"ד'					
704	באזורים בהן נדרשת עריכת מסמך מדיניות, הוא יכלול גם התייחסות לנושא ההיבט של תעסוקת נשים מסורתיות.	ראו הערות			
אזור לספורט	מסמך המדיניות יתייחס להובטים הבאים: בחינה של כל שטח פארק דוידוב אשר תתייחס לפינויים, הסרת גדרות ויצירת רצף שטחי גן שיתקשרו לציר הירוק המטרופוליני.	+	1.0	תשריט אזורי ייעוד	



עיצוב עירוני:

שטח פתוח, מצפון ציר ירוק מטרופוליני. תכנית בעלת השפעה סביבתית שכן גובלת ב"דרך עורקית עירונית". שדרות ירושלים רחוב עם הוראות עיצוב מיוחדות.



אזור יעוד:

שטח פתוח עירוני, שד' ירושלים מוגדרת ציר מעורב, מצפון ציר ירוק מטרופוליני.



תחבורה:

רח' אד קוץ' ושדרות ירושלים מוגדרים "דרך עורקית עירונית" עם שביל אופניים. לאורך שדרות ירושלים עובר קו הרק"ל האדום.



תשתיות:

בתחום 500 מ' מהאתר מצויים 2 סימבולים של "בריכת מים מתוכננת" ו"תוואי הטיית איילון".

מצב תכנוני מאושר :



נדרש תאום עם נ.ת.ע.		דרך קיימת	
רצועת מסילה במפלס הקרקע		דרך מוצעת	
שטח המיועד לתחנה במפלס הקרקע		מגורים ה	
גבול מתחם		שטח ציבורי פתוח	
הנחיות מיוחדות		שטח לספורט	
קו בנין		אפיק מים	
גבול תוכנית 5206		מגורים	
תמ"מ 1/5		בנין להריסה	
גושים		דרושה תכנית בינוי	
חלקות		מתקנים טכניים והנדסיים	

מצב תכנוני מוצע:
 תשריט מצב מוצע(ללא קני"מ)



-  שטחים פתוחים ומתקנים הנדסים
-  הנחיות מיוחדות
-  קו בנין
-  קו בנין תחת/תת קרקעי
-  להריסה
-  מידות
-  עץ/עצים לשימור
-  עץ/עצים לכריתה

התוכן	מס' החלטה
507-1134675 תא/מק/5206 - בריכת אגירה דרומית	25/09/2024
דיון בהפקדה	6 - - '24-0018

תיאור מטרת התכנון:

מטרת התוכנית: הקמת מאגר מים תת קרקעי ומתקנים לתפעולו ושמירה על שטחים פתוחים מעל לקרקע.

עיקרי התוכנית:

- א. קביעת ייעודי קרקע ושימושים - מגרש ביעוד "שטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים" להקמת מאגר המים התת"ק ומתקניו.
- ב. קביעת תחום הבינוי התת"ק והעילי.
- ג. קביעת הוראות בינוי.
- ד. קביעת שטחי הבניה המרביים מעל ומתחת מפלס הקרקע.
- ה. קביעת הסדרי הגישה והתפעול של המאגר ומתקניו.
- ו. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- ז. קביעת הוראות בנושאי הגנ"ס, ניהול מי נגר ושמירה על עצים בוגרים.

פירוט יעדים/שימושים:

זכויות בניה:

שטחי שירות					שטח עיקרי					יעוד
סה"כ	מתחת לקרקע	מ"ר	מ"ר	מ"ר	סה"כ	מתחת לקרקע	מ"ר	מ"ר	מ"ר	
מ"ר	%	מ"ר	%	מ"ר	מ"ר	%	מ"ר	%	מ"ר	
4800	-	4000	-	200	800	-	200	-	600	שטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים

עקרונות ודברי הסבר נוספים:

במסגרת הבינוי יוקמו מחדש מגרשי הטניס, ישמר מערך התנועה הקיים במתחם וכניסת הולכי רגל ורכב מכיוון רח' אלפרד דבלין. בינוי מערך התמך לבריכה וחצר תפעולית יופנה לרח' אד קוץ', מצפון לתחום המגרשים הקיימים. תוסדר גישה תפעולית ישירה ללא הפרעה לתפקוד מרכז הטניס והפרדה מוחלטת בין מתחם הטניס ומתחם תפעול הבריכה.

נוף ופיתוח:

שמירה על מפלסים וצירי תנועה קיימים בתחום המגרשים, שמירה על עצים קיימים בתחום המגרשים ובחזית מערבית (שד' ירושלים), ריכוך קירות פיתוח וגדרות ע"י צמחיה. הוספת נטיעות לאורך גדר החצר התפעולית לאורך רח' אד קוץ'. מעל הבריכה יוחזרו מגרשי הטניס הקיימים שיהוו חלק אינטגרלי ממרכז הטניס הקיים.



תנועה:

התכנית לא משנה את הסדרי התנועה הקיימים. התכנית קובעת רחבה תפעולית מינימלית בשיטחה, גישת רכב דרך מדרכה קיימת וריצוף הרחבה באבן מחלחלת.



איכות הסביבה:

עיקר המטרדים הצפויים מהתוכנית הינם רעש ממערכות וזיהום אוויר מפליטת אגוז של גנרטור חירום. נקבעו הנחיות ומגבלות לתכנון המערכות - יתוכננו במבנים סגורים, תבוצע בדיקה אקוסטית לעת התכנון המפורט אשר תקבע את האמצעים האקוסטיים הנדרשים לעמידה בתקנות הרעש. נקבעו הנחיות ומגבלות למיקום פליטת הגנרטור. המיקום הסופי יובא לאישור הרשות לאיכות סביבה לעת הבקשה להיתר.

חוו"ד סביבתית – הרשות לאיכו"ס:

לתכנית נערך נספח סביבתי, לשם שפר, נובמבר 2023 אשר אושר ע"י הרשות לאיכות הסביבה. במסגרת הנספח הסביבתי ניתנו הנחיות לשלב ההקמה וההפעלה.
אקוסטיקה: ניתנו הנחיות למניעת מטרדים מפעילות המערכות המכניות של בריכת האגירה למגרשי הספורט הצמודים ולמגורים שבסביבת התכנית.
איכות אויר: גנרטור חרום הורחק ממגרשי הטניס ונרשם שלא יופעל בזמן פעילות במגרשים. עפ"י הנספח הסביבתי לא נדרש סקר סיכונים.

תשתיות:

בריכת האגירה תבנה בסמוך לתוואי המתוכנן של מובל האיילון לים. מיקום הבריכה מתואם עם תכנית המובל לים המקודמת בסמכות הועדה המקומית.

הדמיה:



הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

תל אביב יפו

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

זיהוי התכנית			
מספר התכנית 507-1134675	שם התכנית תא/מק/5206 בריכת אגירה דרומית	מגיש התכנית הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב - יפו	עורך התכנית אדרי' גדי דביר
זיהוי הרשות והוועדה			
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)			
<input type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת	<input checked="" type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללנית
סוג הרשות			
שם הרשות (בה חלה התכנית)	סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	תכנית כוללנית בשטח התכנית	
תל אביב יפו	<input checked="" type="checkbox"/> עירונית	<input type="checkbox"/> כפרית	<input type="checkbox"/> אין <input checked="" type="checkbox"/> יש
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה			
<input type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן: יש לפרט נושא אחד לפחות שבו התכנית עוסקת, והוא לא בסמכות מקומית			
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:			

		מס' הסעיף בחוק לעניין סמכות ועדה מקומית	מהות הסעיף בחוק
		62 א. (ג) חוק הת"ב התשכ"ה	סמכות ועדה עצמאית עם תוכנית מתאר כוללת (בהתייחס לתוכנית תא/5000 (מתן) תוקף 22.12.2016).
			תאור כללי של התוכנית המפורטת המוצעת
			התכנית מאפשרת הקמת בריכת אגירה לשיפור אספקת המים ותהווה חלק ממערך מאגרי החירום למקרה של הפסקה באספקת המים לעיר. הבריכה תמוקם בתת הקרקע ומעליה יתאפשרו מגרשי ספורט.
התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים התואמים את תוכנית המתאר הכוללת תא/5000, כמפורט להלן:			
		הסעיף הראשי בתוכנית המתאר	זיהוי השטח בתוכנית המתאר
		הוראה רלבנטית בתכנית המתאר	התאמת ההוראות בתוכנית המוצעת
		704	התכנית אינה
		הוראות מיוחדות – טבלה סעיף 5.4 קיימות הוראות לשטח התוכנית בטבלת הוראות מיוחדות למתחמי התכנון.	התכנית אינה
		אזור לספורט (בתחום 500 מ' מסימבול) מסמך המדיניות יתייחס להיבטים הבאים: בחינה של כל שטח פארק דיוזוף אשר תתייחס לפינויים, הסודת גדרות, ויצירת רצף שטחי גן שיתקשרו לציר הירוק המטרופוליני.	התכנית אינה מוספה שטחי בניה למעט מתקנים טכניים. התכנית קובעת מתקן טכני בהתאם לטכס התשתיות של המתאר. לא נדרש מסמך מדיניות הואיל והתכנית אינה משנה את על הקרקע. התכנית קובעת את המתקן הטכני ברובו בתת הקרקע עם בנייה מינורית מעל הקרקע. ייתורו מגרשי הטניס הקיימים היום.
		ר-71 שדרות ירושלים	לי"ר התכנית קובעת בינוי תת קרקעי בלבד בקרבה לרחוב ולא משנה את אופי הרחוב כלל.
		סימון המתחמים למי אחד ממסמכי התוכנית: תשריט יעודי קרקע: שטח פתוח עירוני	קביעת הוראות למתחמי תכנון נושאים המפורטים בסעיף 5.3 בהוראות התוכנית לגבי: - הוראות לעיצוב רחובות.
		לפי תשריט אזורי יעודי: שטח פתוח עירוני	קביעת ייעודי קרקע - 3.1.1 (ג) קביעת ייעוד הקרקע בכל מגרש.
		לפי תשריט אזורי היעוד: שטח פתוח עירוני	קביעת שימושים עיקריים - 3.1.1 (ג) הגדרת השימושים המותרים בהתאם למקבצי השימושים באזור הייעוד. (פרט מקבצי השימושים: סעיף 1.6)
		3.6.10 שטח פתוח עירוני 3.1.1 שימושים כלליים לתשתיות	+ יעודי מבאית: שטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים
		3.6.10 שימושים כמפורט בסעיף 3.6.1 (א) וכן שטחי ספורט מגודרים המשמשים לקהל הרחב. 3.6.1 (א)1 שימושים ראשיים ע"פ מקבץ	+ שימושים לספורט, שטח פתוח עירוני, שטח פתוח לספורט בילוי ונופש לרבות מתקנים המאפשרים פעילויות נלוות לכך.

<p>+ בריקת אגירה ומתקנים טכניים להפעול הבריכה</p>	<p>השימושים למרחב ציבורי. 3.1.1 (ז) שימוש לתשתיות בתת הקרקע כחלק משימושים כלליים לפי ס"ק (ו). 4.6.1 הוראות למגרש המיועד לתשתיות. 4.6.1 (א) שימושים: שימושים המותרים במקבץ שימושים לתשתיות. 4.6.3 בריכות אגירה ומתקנים טכניים להפעול הבריכה. התכנית תקבע הוראה המאפשרת שימוש בגג בריכות האגירה כשצ"פ או שימוש ציבורי אחר.</p>		
<p>+ מאגר המים והבריכה. תניה תפעולית עבור מאגר המים</p>	<p>3.6.1 שימושים כלליים: דרכים, תיוונים ותשתיות ככל שהם ציבוריים באופיים.</p>	<p>שימושים כלליים, תשתיות ונלווים – בכל אזורי הייעוד בכפוף להנחיות המפורטות.</p>	<p>קביעת שימושים נוספים, כללים, תשתיות ושימושים נלווים - 3.1.1 (ד-ה) (פרוט מקבצי השימושים: סעיף 1.6)</p>
<p>+ הבינוי המוצע מעל הקרקע הינו נמוך מ- 2.5 רח"ק (0.15 רח"ק) לפי הצורך של בריכת האגירה שעיקרה הוא תת קרקעי. + לייר מדובר על מתקן תשתית מקומי</p>	<p>4.6.1 (ב1) שטחי הבניה במגרש לתשתיות יהיו ברח"ק של 2.5. בכפוף לבדיקה תכנונית מוקדמת רשאית הועדה לקבוע רח"ק גדול או קטן יותר 4.6.1 (ג1) בדיקה תכנונית ביחס להשתלבות המתקן עם מערכות תשתית קיימות ומתוכננות ועם שימושי קרקע גובלים 4.6.1 (ג2) מתקן תשתית שמשרת את כל העיר או חלק משמעותי ממנה</p>	<p>מגרש המיועד לתשתיות</p>	<p>קביעת שטחי בנייה - 3.1.2-3.1.3 קביעת שטחי בניה בסיסיים וקביעת תוספת שטחי בניה עד לשטח הבניה המרבי. קביעת שטחי בנייה העולים על הרח"ק המרבי - 3.1.4</p>
<p>+ הבריכה המוצעת הינה פחות מ 1 רח"ק תת קרקעי</p>	<p>3.1.5 (ג) עד 2 רח"ק למתקני תשתיות ולמנהרת תשתיות 4.6.1 (ב2) שטחי בניה לתשתיות</p>		<p>קביעת שטחי בנייה תת קרקעיים - 3.1.5</p>

<p>+ השפעה סיבבתית 4.4.1 תכנית בעלת 4.4.2 חוות דעת סיבבתית 4.4.3 בנייה ירוקה 4.4.4 הנחיות מרחביות 4.4.5</p> <p>+ קיימת חווי"ד סביבתית אשר תוצג בפני הוועדה בדיון להפקדה. התכנית כוללת נספח סביבתי</p> <p>לי"ר לי"ר לי"ר</p>	<p>בכל שטח התוכנית</p>	<p>איכות סביבה - סעיף 4.4 הגדרת תבנית בעלת השפעה סיבבתית (4.4.1) חוות דעת סיבבתית (4.4.2) בנייה ירוקה (4.4.3) הנחיות מרחביות (4.4.4) תנאים להפקדה (4.4.5) הסמכות לסטות מהוראות סעיף 4.4</p>	<p>הוראות בנושא טבע עירוני – סעיף 4.5 אתר טבע עירוני או אתר טבע עירוני נקודתי או מכלול טבע עירוני: על פי נספח העיצוב העירוני אתר טבע עירוני או מקומי: שנקבע בתכנית או ברשימת השימור העירונית.</p>
<p>+ תחום התכנית כולל בחלקו ברדיוס 500 מ' מסימבול טבע עירוני מקומי שמתייחס לפארק דוידוף. תכנית זו הינה מחוץ לפארק ומצויה בתחום תת הקרקע של מגרשי הטניס ולכן אינה פונעת בתפקוד הפארק</p>	<p>4.5.1 אתר טבע עירוני נקודתי</p>	<p>תשתיות – סעיף 4.6 מגרש המיועד לתשתיות (4.6.1) הנחיות כלליות להכנת תכניות (4.6.2) בריכות אגירה ורדיוס מגן (4.6.3) ניקוז (4.6.4) ביוב (4.6.5) חשמל (4.6.6)</p>	<p>בכל שטח התוכנית</p>
<p>+ קיימים נספחי יושתיות מים וניקוז. התכנית נמצאת ברדיוס של סימבול בריכת אגירה. + + התכנית דורשת שטח חלחול שלא יפחת מ-15% בכל אחד מהמגרשים. קיים נספח ניקוז לי"ר</p>	<p>סעיף 4.6.1 מגרש המיועד לתשתיות סעיף 4.6.2- הנחיות כלליות סעיף 4.6.3- בריכות אגירה ורדיוס מגן 4.6.4- ניקוז 4.6.5- ביוב</p>	<p>בכל שטח התוכנית</p>	<p>שימוש בסעיפי חוק בסטייה מתוכנית המתאר - לפי סעיף 62א (ד)</p> <p>תוכנית בסמכות ועדה מקומית החלה בשטח שחלה עליו תוכנית כוללנית לא תסתור את התוכנית הכוללנית, ואולם ועדה מקומית תהיה מוסמכת לכלול בתוכנית כאמור, על אף האמור בתוכנית הכוללנית, עניינים המפורטים בסעיף קטן (2)(א), וכן בסעיף קטן (א) למעט פסקאות (4א), (6), (8), (16) ו- (17) שבו.</p>

הוראות כלליות לתוכנית התכנית

שימוש בתוכנית המפורטת	62א (א) למועט: (א4) -- קביעה או שינוי מבה וקומות, (6) -- שינוי חלוקת שטחי בנייה בין ייעודים שונים, (8) -- הגדלת מספר יחיד, (16) -- תוספת שטחי בנייה בדיונות עירוניות.	
	סעיף	מהות הסעיף
+	סעיף קטן (א)(4)	קביעה או שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית
+	סעיף קטן (א)(5)	שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים

תצהיר וחתימות			
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית/מחוזית, (מחקו את המיותר) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.			
מהנדס הוועדה:			
שם ושם משפחה אודי כרמלי, אדרי	מספר ת.ז. 02532735	חתימה	תאריך 15.9.24
היועץ המשפטי לוועדה:			
שם ושם משפחה הראלה אברהם אוון, עו"ד	מספר ת.ז. 2438976-9	חתימה	תאריך 12.9.24

ת"ב 2017

העתיקים
גבי אילנה סולמלי – ראש ענף (מחשוב מזכירות ועדה מתוזזת)
צוות תכנון

2129112023

חו"ד הצוות : (מוגש ע"י צוות יפו)

- ממליצים לאשר את התכנית להפקדה בתנאים הבאים :
1. תיקונים טכניים בתאום עם מהנדס העיר ובהתאם להנחיות הגורמים העירוניים.
 2. תאום ואישור סופי של הוראות ומסמכי התכנית עם היועמ"ש לועדה המקומית.
 3. תנאי לאישור התכנית- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות הועדה המחוזית, ככל שידרשו לאחר הפקדה.
 4. תנאי להפקדת התכנית הינו חתימה של חברת מי אביבים על כתב התחייבות עם אגף הנכסים להקמת מאגר המים, תחזוקתו והשבת מגרשי הטניס לקדמותם.

החלטה זו תהיה בטלה תוך 4 חודשים מיום שנמסרה למגיש התכנית אם לא ימולאו התנאים הקבועים בה וזאת עפ"י סעיף 186'ד לחוק

חו"ד מה"ע שהתכנית לפי סעיף 62'א בתאריך 15/09/2024
חו"ד יועה"ש שהתכנית לפי סעיף 62'א בתאריך 12/09/2024

ועדת המשנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר 0018-24'ב' מיום 25/09/2024 תיאור הדיון :

יותם בן יעקב: תכנית לבריכת אגירה שנדרשת לחירום. הבריכה היא תת קרקעי ויש עוד כמה מבני שירות מעל הקרקע. הבריכה ממוקמת מתחת למגרשי הטניס בספורטק דוידוף בתת הקרקע.
גדי דביר: מציג את התוכנית במצגת.
ליאור שפירא: על פי תקנות חירום חייבים לעשות מאגר מים. אנחנו לא יכולים לעשות את זה מעל בנין כי יהיה נזק. הדבר הזול ביותר בהתחשב במצב החירום הוא לפרק את מגרשי הטניס לבנות את הבריכה ולהחזיר את המצב לקדמותו.
חן אריאלי: זה לא ישבית את כל מגרשי הטניס.
מיטל להבי: באזור הזה עובר ציר קידרון שמחבר בין איילון מזרח.
מלי: מה שטח המאגר והאם יש עוד בריכות אגירה כאלה בת"א?
יותם בן יעקב: נושא של תת הקרע הוא לא מובן מאליו. יש ברכות בעיר עיליות וזה תופס שטח ענקי וכאן נעשה מאמץ למצוא פתרון תת קרקעי. לא בטוח שלמי אביבים יש בריכות תת קרקעיות כאלה. ממשיכים לנצל את הקרקע שמעל הבריכה אליה יוחזרו מגרשי טניס.
קובי סמנ"כ מלי אביבים: בת"א יש 2 מאגרים אחד "בריכות צהלה" באזור המשתלה והשני בשטח ששייך לעירית ת"א "מאגר ארלוזורוב" בגבעתיים בנפח של 25 אלף קו"ב. המאגר בצהלה הוא 2 מאגרים באותו תא שטח בנפח של 20 אלף קו"ב. המאגר הזה שאנחנו אמורים לקדם הוא בנפח של 15 אלף קו"ב והוא נדרש על מנת להשלים את האיגום הנדרש לשנת יעד 2030 לחירום שהוא 1/3 לשעת הצריכה ביום שיא. אורנה ברביאי: לכמה ימים מספיק מאגר כזה לעיר.
קובי: אספקת מים בחירום לא נשענת רק על המאגר. הכמות שנדרשת לעיר היא בעצם בערך 1/3 באספקה של יום שיא. אם אנחנו מספקים 180 אלף מטר קוב 1/3 מזה אמור לספק למצב חירום.
אורנה ברביאי: מה פרק הזמן כמה זמן המאגרים משרתים את העיר?
קובי: משרתים את העיר למספר שעות, אבל יש לעיר גם בארות משלה. מי אביבים ערוכה לספק את המים בשעת חירום לכל משברי המים בעיר. אם על ידי הפקה עצמית או מה שמקבלים ממקורות. היום אנחנו ערוכים לדוגמא בזמן עלטה, תלוי לפי התרחישים אנחנו ערוכים לספק מים 10 ימים. צריכה לקום עוד בריכה בצפון העיר. והיא נדרשת גם לאספקת מים סדירה לאזור הדרום בהתחשב בפיתוח העתידי של העיר.
ליאור שפירא: הבריכה מספקת מים גם ליום יום?
יותם בן יעקב: הבריכה היא לחירום אבל גם לאספקה של יום יומית.
קובי סמנ"כ מלי אביבים: המים בבריכה צריך לרענן אותם והיא נותנת מענה ללחץ המים בדרום העיר בפרוקייט הבניה יקח לפחות שנתיים.
עינת רוזן: ההקמה של הבריכה מדובר על חפירה ודיפון בין שנתיים לשלוש שנים. מבחינת מרכז הטניס הם מתואמים איתנו והם מודעים לכך.
ליאור שפירא: מתי יוחזרו מגרשי הטניס?
דורון מתכנן את הפרויקט: נתיב הקריטי של הבריכה יהיה שנתיים.
מלי פולישוק: מה השטח שתופס את הבריכה? שטח התוכנית הוא 5.5 דונם כמה מזה שטח הבריכה?
גדי דביר: הכוונה ששטח העילי יהיה מצומצם שטח הבריכה הוא 3500 מטר. המבנים מעל הקרקע הם 600 או 800 מ'. לתיפקוד ולתחזוקה שלה תופסת עוד כמה מאות מטרים השטח העילי יהיה כמה שיותר מצומצם אבל לא יפגע בתנועה ולכן הרחבה צריכה לאפשר את התחזוקה.
ליאור שפירא: מאשרים את חו"ד הצוות

בישיבתה מספר 0018-24'ב' מיום 25/09/2024 (החלטה מספר 6) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה :

לאשר את התכנית להפקדה בתנאים הבאים :

1. תיקונים טכניים בתאום עם מהנדס העיר ובהתאם להנחיות הגורמים העירוניים.
2. תאום ואישור סופי של הוראות ומסמכי התכנית עם היועמ"ש לועדה המקומית.
3. תנאי לאישור התכנית - תיקונים טכניים בהתאם להנחיות הועדה המחוזית, ככל שידרשו לאחר הפקדה.
4. תנאי להפקדת התכנית הינו חתימה של חברת מי אביבים על כתב התחייבות עם אגף הנכסים להקמת מאגר המים, תחזוקתו והשבת מגרשי הטניס לקדמותם.

משתתפים : ליאור שפירא, חן אריאלי, אלחנן זבולון, חיים גורן, אברהם פורז, מיטל להבי, דודו לניאדו, אורנה ברביבאי

החלטה זו תהיה בטלה תוך 4 חודשים מיום שנמסרה למגיש התכנית אם לא ימולאו התנאים הקבועים בה וזאת עפ"י סעיף 786'ד' לחוק